

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 18.11.2021.

Na broj: St-2170/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju
OIB: 90573154813
Pavla Hatza 10
Zagreb

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku broj St-2170/2018 unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. prijedlog završne bilance, 3. prijedlog diobnog popisa 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, na kojem su tražbine utvrđene i priznate u ukupnom iznosu od: 1.195.497,86 kn.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	367.530,14 kn
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	827.967,72 kn
UKUPNO:		1.195.497,86 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i izdacima tijekom stečajnog postupka:

Primici:

Rbr.	Osnova	Iznos:
1.	Iznos pristigao po osnovi troškova unovčenja	64.756,69kn
Ukupno:		64.756,69kn

Izdaci:

1.	FINA – provedba javne dražbe	2.800,00kn
2.	Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00kn
3.	Knjigovodstvo (06/2018-11/2021– 42X)	39.375,00kn
4.	Mat. troškovi st upravitelj - poštarina, biljezi, pečat do sastava obračuna	426,69 kn
5.	Bankarske naknade	364,35 kn
6.	Sudska pristojba - tar.br. 25	1.800,00 kn
Ukupno:		48.266,04 kn

Očekivani prihodi do kraja postupka: 0,00kn

Očekivani izdaci do kraja postupka:

1.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi – bruto –	14.400,00 kn
2.	Obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje	1.080,00 kn
3.	Knjigovodstvo 2mj 750+PDV (očekivano zaključenje postupka 01/2022 *projekcija	1.875,00kn
4.	Bankarske naknade i zatvaranje računa (2,5 mj x75kn +naknada za zatvaranje računa) * projekcija	300,00kn
5.	Mat troškovi do okončanja postupka* projekcija	100,00 kn
Ukupno:		17.755,00 kn

* Eventualno preostala sredstva na žiro računu stečajnog dužnika biti će uplaćena na račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

2. PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE

Biti će dostavljen po podmirenju svih obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

U stečajnoj masi nema sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, obzirom na naknadno utvrđenje kako postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu, Stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka radi naknadne diobe. U nastavku postupka ispitane su i utvrđene tražbine viših isplatnih redova. Utvrđena je imovine koja ulazi u stečajnu masu a koja se sastojala od: nekretnine, zemljišta u Blaškovcu, opterećenog razlučnim pravom. Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Imovina, nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e za iznos od 90.001,00kn. Razlučni vjerovnik namiren je za iznos od 25,244,31kn. Podmirene su do sada dospjele obveze stečajne mase te dio troškova postupka dok se preostali dio troškova postupka planira podmiriti u daljnjem tijeku postupka nakon donošenja rješenja suda. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

5. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje, a predmeti stečajne mase su unovčeni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na završnom ročištu predlaže se:

1. donošenje odluke Skupštine vjerovnika: prihvaća se završno izvješće
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki